

Beneficiar: UAT Baia Mare
Executant:
Proiectant: SC Building Consulting Tower
Obiectivul: Bloc Victor Babes

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 13/02/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2.1	Bransament energie electrica	90,800.00	18,269.62	0.00	0.00	17,252.00	108,052.00	21,740.85
TOTAL CAPITOL 2		90,800.00	18,269.62	0.00	0.00	17,252.00	108,052.00	21,740.85
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.97 lei/euro** din data de **13/02/2024**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.97 lei/euro** din data de **13/02/2024**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	24,132.56	4,855.65	0.00	0.00	4,585.19	28,717.74	5,778.22
4.1.1	4 Instalatii Electrice	24,132.56	4,855.65	0.00	0.00	4,585.19	28,717.74	5,778.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,369.52	275.56	0.00	0.00	260.21	1,629.73	327.91
4.2.1	4 Instalatii Electrice	1,369.52	275.56	0.00	0.00	260.21	1,629.73	327.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	144,000.00	28,973.84	0.00	0.00	27,360.00	171,360.00	34,478.87
4.3.1	4 Instalatii Electrice	144,000.00	28,973.84	0.00	0.00	27,360.00	171,360.00	34,478.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		169,502.08	34,105.05	0.00	0.00	32,205.39	201,707.47	40,585.00

CAPITOL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	1,000.00	201.21	0.00	0.00	190.00	1,190.00	239.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	201.21	0.00	0.00	190.00	1,190.00	239.44
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	600.00	120.72	0.00	0.00	95.00	695.00	139.84
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.97 lei/euro** din data de **13/02/2024**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	600.00	120.72	0.00	0.00	95.00	695.00	139.84
5.2.5.1	Aviz mediu	100.00	20.12	0.00	0.00	0.00	100.00	20.12
5.2.5.2	Avize utilitati	500.00	100.60	0.00	0.00	95.00	595.00	119.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,000.00	201.21	0.00	0.00	190.00	1,190.00	239.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,600.00	523.14	0.00	0.00	475.00	3,075.00	618.71

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	29,325.52	5,900.51	5,571.85	34,897.37	7,021.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	29,325.52	5,900.51	5,571.85	34,897.37	7,021.60
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	58,651.04	11,801.01	11,143.70	69,794.74	14,043.21

TOTAL Bloc Victor Babes	262,902.08	52,897.80	58,651.04	11,801.01	61,076.09	382,629.21	76,987.77
TOTAL Constructii+Montaj	117,302.08	23,602.03	0.00	0.00	22,287.39	139,589.47	28,086.41

In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 13/02/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Director

Sef proiect

Ofertant

